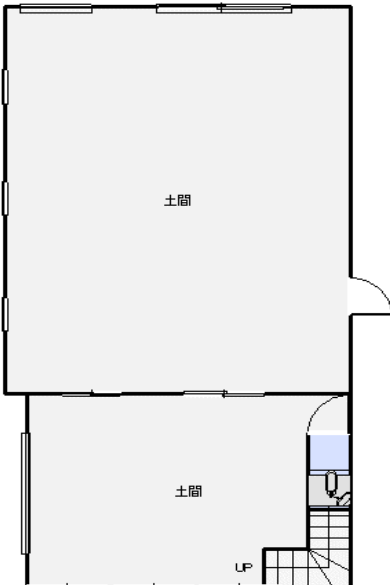
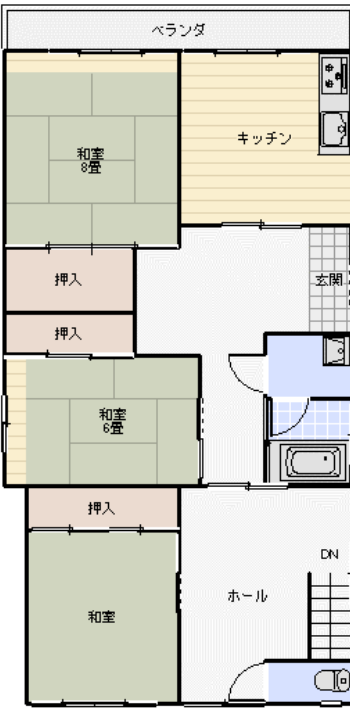


「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 082 号	契約交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型
間取り図	1 F 		
	2 F 		

空 家 の 所 在 地	紀宝町成川				
賃貸・売却の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 円/月 敷金等 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 ( <input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ ) 希望価格 600万円 ※どちらでも良い場合は両方ともチェックして金額をご記入ください。				
空 家 の 状 況	権 利 関 係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	家屋登記の 有 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	用 途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	構 造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 平屋建て <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	延 床 面 積	1階	76.19 m <sup>2</sup> (約 23 坪)	2階	76.19 m <sup>2</sup> (約 23 坪)
	間 取 り	1階	<input type="checkbox"/> 和室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 土間 )	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 8 畳 ) ( 6 畳 ) ( 6 畳 ) <input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )
	建 築 時 期	明治・大正・ <u>昭和</u> ・平成 35 年 (頃) 築 64 年経過 (令和 6 年時点)			
	増築・改築	時期と内容 ( 1990 年頃内装リフォーム (内装工事) )			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	補 修 の 費 用 負 担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
家 財 等 自己所有物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処:所有者が処分 ) <input type="checkbox"/> 無し				
空き家にな った時期	昭和・平成・ <u>令和</u> 元 年頃				

敷地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他（ ）		
	面 積	169.48 m <sup>2</sup> (約 51 坪)		
	駐 車 場	■有り (3 台分程度) □無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他（ ）	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り ／ ■和 ■洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他（ ）
	水 道	■上水道 ／ ■即使用可 □休止中 □井戸・山水 □その他（ ）	浄 化 槽	■合併処理浄化槽 ／ ■町営 □個人管理 □単独処理浄化槽 □その他（ ）
	そ の 他			
物 件 の 特 徴	元は自動車整備工場のため 1F はすべて土間です 居住部分は 2F のみです			
特 記 事 項	紀伊半島大水害時に約 1.5m 浸水 (平成 23 年)			