

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 104 号	契約交渉	<input type="checkbox"/> 直接型	<input checked="" type="checkbox"/> 間接型
間取り図	1 F			
2 F				

空 家 の 所 在 地	紀宝町瀬原				
賃貸・売却の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 35,000 円/月 敷金等 70,000 円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ) 希望価格 8,000,000 円 ※どちらでも良い場合は両方ともチェックして金額をご記入ください。				
空 家 の 状 況	権 利 関 係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	家屋登記の 有 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	用 途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	構 造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 平屋建て <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ()			
	延 床 面 積	1階	121.72 m ² (約 37 坪)	2階	69.11 m ² (約 21 坪)
	間 取 り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8 畳) (4.5 畳) (2 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (13.5 畳) (4 畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (6 畳) (4.5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6 畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()
	建 築 時 期	明治・大正・ <u>昭和</u> ・平成 43 年 (頃) 築 45 年経過 令和 6 年時点			
	増築・改築	時期と内容 (昭和 54 年増築)			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	補 修 の 費 用 負 担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 (賃貸の場合) <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 (売買の場合) <input type="checkbox"/> その他 ()			
家 財 等 自 己 所 有 物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処：相談により決定) <input type="checkbox"/> 無し				
空 家 に な っ た 時 期	昭和 ・ 平成 ・ <u>令和</u> 元 年頃				

敷地の状況	権利関係	■所有者本人 □その他（ ）		
	面積	340.49 m ² （約 103 坪） ※その他畑、山林付き（面積に含まず）		
	駐車場	■有り（ 2 台分） □無し		
設備関係	電気	■即使用可 □休止中 □その他（ ）	ガス	■プロパンガス □その他（ ）
	トイレ	■水洗 □汲み取り ／ ■和 ■洋	風呂	□ガス ■灯油 □電気 ■その他（ 薪 ）
	水道	□上水道 ／ □即使用可 □休止中 □井戸・山水 ■その他（区管理伏流水）	浄化槽	■合併処理浄化槽 ／ ■町営 □個人管理 □単独処理浄化槽 □その他（ ）
	その他			
物件の特徴	家屋 2 棟有り、納屋有り			
特記事項	2 F 雨漏り修繕済み、2 F 雨吹込み跡あり 浄化槽使用料は家賃に含む（賃貸の場合）			