

「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第 101 号	契約交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型
間取り図	<p>1 F</p> <p>2 F</p>		
	空き家の所在地 紀宝町成川		

賃貸・売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 円/月 敷金等 円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ) 希望価格 10万円 (相談可) ※どちらでも良い場合は両方ともチェックして金額をご記入ください。			
空き家の状況	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 (息子)			
	家屋登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input checked="" type="checkbox"/> その他 (屋根裏部屋有り)			
	延床面積	1階	53.45 m ² (約16坪)	2階	19.04 m ² (約6坪) ※参考面積
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (4.5畳) (4.5畳) (4.5畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()	2階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (屋根裏部屋10畳程度)
	建築時期	明治・大正・ <u>昭和</u> ・平成 19年(頃) 築80年経過 令和6年時点			
	増築・改築	時期と内容 ()			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
家財等自己所有物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処: 要相談) <input type="checkbox"/> 無し				
空き家になった時期	昭和・平成・ <u>令和</u> 元年頃				

敷地 の 状 況	権利関係	■所有者本人 □その他（ ）		
	面積	347.5 m ² (約 105.1 坪)		
	駐車場	□有り（ 台分） ■無し		
設 備 関 係	電 気	□即使用可 ■休止中 □その他（ ）	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）
	ト イ レ	□水洗 ■汲み取り ／ ■和 □洋	風 呂	□ガス □灯油 □電気 ■その他（ ）
	水 道	■上水道 ／ □即使用可 ■休止中 □井戸・山水 □その他（ ）	浄 化 槽	□合併処理浄化槽 ／ □町営 □個人管理 □単独処理浄化槽 ■その他（汲み取り）
	そ の 他			
物件の特徴	元住宅ですが、現在は住める状態ではありません。1階は床板をはがしています。風呂釜撤去。窓割れ有り。他に物置 12 平米。			
特記事項	隣接の原野 254 m ² 、田 677 m ² (現況山林)、畑 363 m ² 、山林 677 m ² 、畑 72 m ² 、13 m ² 、山林 9219 m ² 、も同時に譲渡			