

「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第 107 号	契約交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型
間取り図	1 F		
	2 F		
空き家の所在地	紀宝町鶴殿		

賃貸・売却の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 65,000 円/月 敷金等 0円 ※ペット有りの場合敷金あり (価格は相談) <input type="checkbox"/> 売却 (<input type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ) 希望価格 円 ※どちらでも良い場合は両方ともチェックして金額をご記入ください。			
空き家の状況	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	家屋登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 平屋建て <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ()		
	延床面積	1階	※賃貸対象外 m ² (約 坪)	2階 66 m ² (約 20坪)
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()	2階 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()
	建築時期	明治・大正・昭和・ <u>平成</u> 2年(頃) 築34年経過 令和6年時点 ※平成14年頃2階部分住居として増築		
	増築・改築	時期と内容 (平成14年頃2階部分を増築)		
	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (エアコン3台故障している、取り外しまたは取替される場合は、1か月分の家賃を免除)		
	補修の費用負担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (現在故障箇所はないが、入居後すぐに故障が見つかった場合は応相談)		
家財等自己所有物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処：必要であれば使用していただきたい、買い替えは自由 (処分費は入居者負担)) ※食洗器、レンジ、冷蔵庫あり <input type="checkbox"/> 無し			
空き家になった時期	昭和・ <u>平成</u> ・令和 23年頃			

敷地 の 状 況	権利関係	■所有者本人 □その他（ ）		
	面積	297 m ² (約 90 坪)		
	駐車場	■有り (5~6 台分) □無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他（ ）	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り ／ □和 ■洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他（ ）
	水 道	■上水道 ／ ■即使用可 □休止中 □井戸・山水 □その他（ ）	浄 化 槽	■合併処理浄化槽 ／ ■町営 □個人管理 □単独処理浄化槽 □その他（ ）
	そ の 他	水道代、合併処理浄化槽管理費は賃貸料に含まれる		
物 件 の 特 徴	1階部分は塾として使用されていたが、現在は倉庫として使用されている			
特 記 事 項	喫煙者不可、ペット応相談、エアコン3台故障している、3台とも取り外しまたは取替される場合は、1か月分の家賃を免除（その他は応相談）			