

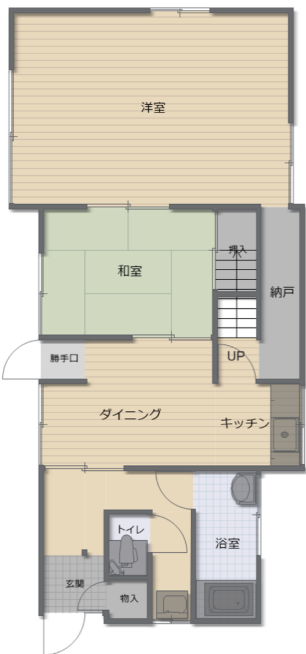
「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第	122	号	契約交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型（井田不動産）
------	---	-----	---	------	--

2階建て

間取り図



1F



2F

空き家の所在地	紀宝町井田
---------	-------

賃貸・売却の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 未定 円/月 敷金等 円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ) 希望価格 180万 円 ※どちらでも良い場合は両方ともチェックして金額をご記入ください。				
空き家の状況	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	家屋登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (畑)			
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 平屋建て <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ()			
	延床面積	1階	37.72 m ² (約 11.4 坪)	2階	26.64 m ² (約 8.0 坪)
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (14.5 畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (4.5 畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()
	建築時期	明治・大正・ <u>昭和</u> ・平成 48 年 築 51 年経過 (2025 年 1 月時点)			
	増築・改築	時期と内容 (未登記: 洋室 14.5 畳とキッチン部分あり、時期不明。 →登記後に引き渡し。)			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
家財等自己所有物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処: 売主にて処分) <input type="checkbox"/> 無し				
空き家になった時期	昭和・平成・ <u>令和</u> 5 年				

敷地 の 状 況	権利関係	■所有者本人 □その他（ ）		
	面積	104.14 m ² (約 31.5 坪)		
	駐車場	□有り（ 台分） ■無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他（ ）	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）
	ト イ レ	□水洗 ■汲み取り ／ ■和 □洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他（ ）
	水 道	■上水道 ／ ■即使用可 □休止中 □井戸・山水 □その他（ ）	浄 化 槽	□合併処理浄化槽 ／ □町営 □個人管理 □単独処理浄化槽 ■その他（ 汲み取り ）
	そ の 他			
物 件 の 特 徴	14.5 畳洋室のある、日当り良好の 2 階建て。目の前が線路のため、開放感がある。2 階天井、雨漏り跡あり（通常の雨天では雨漏り起きない。吹き込みによる雨漏りの可能性あり）。			
特 記 事 項	隣接する空き地も売り出し中の為、別途購入により駐車場確保の可能性あり。（2025 年 1 月時点）			