

「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第 125 号	契 約 交 渉	☐ 直接型 ☒ 間接型（井田不動産）
間 取 り 図	平屋建て 		
	空 き 家 の 所 在 地		

紀宝町鶴殿

賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金 円 礼金 円 ☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 50 万 円 ※どちらでも良い場合は両方ともチェックして金額をご記入ください。				
空 き 家 の 状 況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他 ()				
	家屋登記の 有 無	☐ 有り ☒ 無し ※要登記				
	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他 ()				
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☒ 平屋建て ☐ 2階建て ☐ その他 ()				
	延 床 面 積	1階	42.14 m ² (約 13 坪)		2階	m ² (約 坪)
	間 取 り	1階	☒ 和室 (6 畳) (6 畳) (3 畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()		2階	☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()
	建 築 時 期	明治・大正 <u>昭和</u> ・平成 54 年 (頃) 築 46 年経過				
	増築・改築	時期と内容 (1970 年頃に和室増築、1985 年頃に屋根をクレートへ交換、2005 年頃にオール電化へ、風呂浴槽交換)				
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他 ()				
	補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()				
家 財 等 自己所有物	☒ 有り (契約成立時の対処 : 入居者処分) ☐ 無し					
空 き 家 に なった時期	昭和 ・ 平成 ・ <u>令和</u> 2 年頃					

敷地の状況	権利関係	☒ 所有者本人 ☐ その他（　　　　　）		
	面積	122.97 m ² （約 37 坪）		
	駐車場	☒ 有り（ 1 台分） ☐ 無し		
設備関係	電気	☒ 即使用可 ☐ 休止中 ☐ その他（　　　　　）	ガス	☐ プロパンガス ☒ その他（ オール電化 ）
	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り ／ ☒ 和 ☐ 洋	風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他（　　　　　）
	水道	☒ 上水道 ／ ☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☐ 山水 ☐ その他（　　　　　）	浄化槽	☐ 合併処理浄化槽 ／ ☐ 町営 ☐ 個人管理 ☐ 単独処理浄化槽 ☒ その他（ 汲み取り ）
	その他			
物件の特徴				
特記事項		電気給湯は要点検、ふきこみ有り、入居時は電気を 200V 契約へ電圧変更が必要。※村営住宅。		