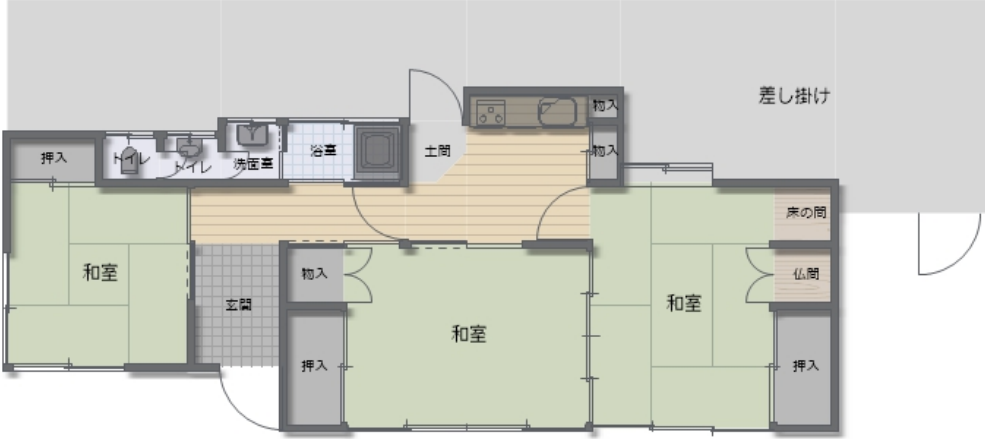


「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第126号	契約交渉	☒ 直接型 ☐ 間接型
間取り図	平屋建て 		
空き家の所在地	紀宝町成川		

賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金 円 礼金 円 ☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 50 万 円			
空き家の状況	権利関係	☒ 所有者本人 ☐ その他 ()			
	家屋登記の有無	☒ 有り ☐ 無し			
	用途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他 ()			
	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☒ 平屋建て ☐ 2階建て ☐ その他 ()			
	延床面積	1階	51.86 m ² (約 15.6 坪)	2階	m ² (約 坪)
	間取り	1階	☒ 和室 (4.5 畳) (6 畳) (6 畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()	2階	☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()
	建築時期	昭和 44 年 (頃) 築 56 年経過			
	増築・改築	時期と内容 ()			
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他 ()			
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()			
家財等自己所有物	☐ 有り (契約成立時の対処 :) ☒ 無し				
空き家になった時期	平成 17 年 (頃) 約 20 年前				

敷地の状況	権利関係	☒ 所有者本人 ☐ その他（　　　　　）		
	面積	170 m ² （約 51 坪）		
	駐車場	☒ 有り（ 軽自動車 1 台分 ） ☐ 無し		
設備関係	電 気	☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☐ その他（　　　　　）	台 所	☒ プロパンガス ☐ その他（　　　　　）
	ト イ レ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り ／ ☒ 和 ☐ 洋	風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（　　　　　）
	水 道	☒ 上水道 ／ ☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☐ 山水 ☐ その他（　　　　　）	浄 化 槽	☐ 合併処理浄化槽 ／ ☐ 町営 ☐ 個人管理 ☐ 単独処理浄化槽 ☐ その他（　　　　　）
	そ の 他			
	物件の特徴			
特記事項	壁辺より雨の浸漬があり、雨漏りがある。			