

「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第 129 号	契約交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型（敷本不動産）
間取り図	平屋建て		
空き家の所在地	紀宝町 大里		

賃貸・売却の別		☒ 賃貸 希望賃料 6万円／月 敷金 10万円 礼金 5万円 ☐ 売却 (☐ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 円				
空き家の状況	権利関係	☒ 所有者本人 ☐ その他 ()				
	家屋登記の有無	☒ 有り ☐ 無し				
	用途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他 ()				
	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☒ 平屋建て ☐ 2階建て ☐ その他 ()				
	延床面積	1階	77.77 m ² (約 23.5 坪)		2階	m ² (約 坪)
	間取り	1階	☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☒ 洋室 (6畳) (5畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他 (納戸)		2階	☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()
	建築時期	平成 27 年頃 築 10 年経過 (令和 7 年時点)				
	増築・改築	時期と内容 ()				
	補修の要否	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他 ()				
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()					
家財等自己所有物	☒ 有り (契約成立時の対処: 家主が処分) ☐ 無し					
空き家になった時期	令和 2 (2020) 年頃					

敷地 の 状 況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他（　　　　　　　　　）		
	面 積	358 m ² （約 108.3 坪）		
	駐 車 場	☒ 有り（ 2～3 台分） ☐ 無し		
設 備 関 係	電 気	☒ 即使用可 ☐ 休止中 ☐ その他（　　　　　　　　　）	台 所	☐ プロパンガス ☒ その他（ IH ）
	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り ／ ☐ 和 ☒ 洋	風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他（　　　　　　　　　）
	水 道	☒ 上水道 ／ ☒ 即使用可 ☐ 休止中 ☐ 山水 ☐ その他（　　　　　　　　　）	浄 化 槽	☒ 合併処理浄化槽 ／ ☒ 町営 ☐ 個人管理 ☐ 単独処理浄化槽 ☐ その他（　　　　　　　　　）
	そ の 他			
物 件 の 特 徴		エアコン２台あり（修繕費は入居者負担）。浴室に乾燥機あり。 室内に段差なし。		
特 記 事 項		敷地内に住宅１件あり（賃貸対象外）。画紙の使用禁止。		