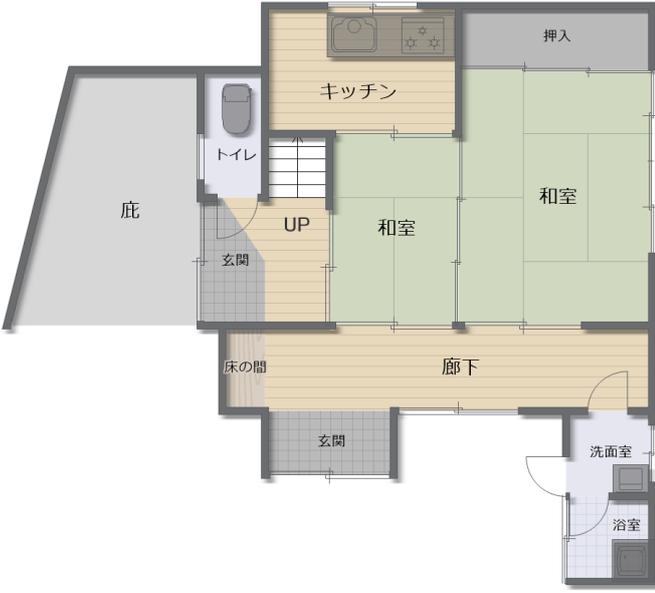


「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第 130 号	契約交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型（井田不動産）
間取り図	2階建て		
	<div style="text-align: center;">  <p>※お風呂はリフォーム予定。</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>		
空き家の所在地	鶺鴒殿		

賃貸・売却の別		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 6万円/月 敷金 円 礼金 10万円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ) 希望価格 500万 円	
空き家の状況	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	家屋登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 平屋建て <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ()	
	延床面積	1階 50.93 m ² (約 15.4 坪)	2階 28.45 m ² (約 8.6 坪)
	間取り	1階 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (3 畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸)	2階 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (4 畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()
	建築時期	昭和 41 年頃 築 59 年経過 (令和 7 年時点)	
	増築・改築	10 年程前にキッチン、トイレ、外壁、屋根、風呂 (増築) をリフォーム。	
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	補修の費用負担	賃貸の場合は、所有者負担。売買の場合は、入居者負担。	
家財等自己所有物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処: 所有者撤去) <input type="checkbox"/> 無し		
空き家になった時期	令和 2 年頃		

敷 地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他 ()		
	面 積	183.52 m ² (約 55 坪)		
	駐 車 場	■有り (1 台分) □無し ※契約後、1 台分増設予定。		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他 ()	台 所	■プロパンガス □その他 ()
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り / □和 ■洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他 ()
	水 道	■上水道 / ■即使用可 □休止中 □山水 □その他 ()	浄 化 槽	■合併処理浄化槽 / ■町営 □個人管理 □単独処理浄化槽 □その他 ()
	そ の 他			
物 件 の 特 徴	2階からの眺望良し。			
特 記 事 項	契約後、風呂はリフォーム予定。 土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン) 一部、土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) 内物件。			