

「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第 131 号	契 約 交 渉	☐ 直接型 ☒ 間接型（井田不動産）
間 取 り 図	2階建て 1F 2F		
	空 家 の 所 在 地	紀宝町 鵜殿	

賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃料 万円／月 敷金 円 礼金 万円 ☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 750 万 円				
空 き 家 の 状 況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他 ()				
	家屋登記の 有 無	☒ 有り ☐ 無し				
	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他 ()				
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☐ 平屋建て ☒ 2階建て ☐ その他 ()				
	延 床 面 積	1階	81.98 m ² (約 24.8 坪)		2階	39.74 m ² (約 12 坪)
	間 取 り	1階	☒ 和室 (6 畳) (畳) (畳) ☒ 洋室 (4.5 畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()		2階	☒ 和室 (7.5 畳) (8 畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()
	建 築 時 期	平成 元 年頃 築 36 年経過 (令和 7 年時点)				
	増築・改築	時期と内容 (キッチン改修 (時期不明))				
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☒ その他 (IH の交換が必要)				
	補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()				
家 財 等 自己所有物	☒ 有り (契約成立時の対処 : 食器棚以外は、所有者が処分。) ☐ 無し					
空 き 家 に な っ た 時 期	令和 6 年頃					

敷地 の 状 況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他（　　　　　　　　　）		
	面 積	154 m ² （約 46.6 坪）		
	駐 車 場	☒ 有り（ 1 台分） ☐ 無し		
設 備 関 係	電 気	☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☐ その他（　　　　　　　　　）	台 所	☐ プロパンガス ☒ その他（ IH ）
	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り ／ ☐ 和 ☒ 洋	風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他（　　　　　　　　　）
	水 道	☒ 上水道 ／ ☒ 即使用可 ☐ 休止中 ☐ 山水 ☐ その他（　　　　　　　　　）	浄 化 槽	☐ 合併処理浄化槽 ／ ☐ 町営 ☐ 個人管理 ☒ 単独処理浄化槽 ☐ その他（　　　　　　　　　）
	そ の 他	エアコン 2 台あり。オール電化。		
物 件 の 特 徴		掘り炬燵あり。床下収納あり。		
特 記 事 項		吹き込み跡あり・修理済み（1F 広縁）。		