

「空き家バンク」登録カード

賃貸・**売買**

物件番号	第 132 号	契約交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型（敷本不動産）
間取り図	2階建て		
	<p>1F</p> <p>2F</p>		
空き家の所在地		成川	

賃貸・売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料                      万円/月                      敷金等                      円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 ( <input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ ) 希望価格      100 万円 (応相談)			
空き家の状況	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他			
	家屋登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 (                      )			
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 (                      ) <input type="checkbox"/> 平屋建て <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 (                      )			
	延床面積	1階	48.14 m <sup>2</sup> (約 14.5 坪)	2階	27.71 m <sup>2</sup> (約 8.3 坪)
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (3 畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6 畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 (                      )	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6 畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 (                      )
	建築時期	昭和 43 年頃                      築 57 年経過                      (令和 7 年時点)			
	増築・改築	平成 23 年の水害時に、床・壁を修繕。			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他 (                      )			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担			
家財等自己所有物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り ( 契約成立時の対処:      所有者が処分                      ) <input type="checkbox"/> 無し				
空き家になった時期	令和 4 年頃				

敷地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他 ( )		
	面 積	109.52 m <sup>2</sup> (約 33.1 坪)		
	駐 車 場	■有り ( 軽自動車 1 台分) □無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他 ( )	台 所	■プロパンガス □その他 ( )
	ト イ レ	□水洗 ■汲み取り / □和 ■洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他 ( )
	水 道	■上水道 / ■即使用可 □休止中 □山水 □その他 ( )	浄 化 槽	□合併処理浄化槽 / □町営 □個人管理 □単独処理浄化槽 □その他 ( )
	そ の 他			
物 件 の 特 徴				
特 記 事 項		平成 23 年の大水害時、床上 190cm 浸水。 2 階の雨漏り、修繕済み。		