

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 0 2 4 号	契約交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型（敷本不動産）
間取り図	平屋建て		
空き家の所在地	紀宝町 高岡		

賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金・礼金 円 ☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 700 万円			
空 き 家 の 状 況	権 利 関 係	☐ 所有者本人 ☒ その他			
	家屋登記の 有 無	☒ 有り ☐ 無し			
	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他 ()			
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☒ 平屋建て ☐ 2階建て ☐ その他 ()			
	延 床 面 積	1階	56.52 m ² (17 坪)	2階	m ² (坪)
	間 取 り	1階	☒ 和室 (6 畳) (4.5 畳) (4 畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他 (納戸)	2階	☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()
	建 築 時 期	昭和 20 年頃 築 約 80 年経過 (令和 7 年時点)			
	増築・改築	時期と内容 ()			
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☒ その他 (平成 25 年に部分的補修 (トイレ・1階壁塗りかえ))			
	補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ その他 (要相談)			
家 財 等 自己所有物	☒ 有り (契約成立時の対処 : 応相談) ☐ 無し				
空 き 家 に な っ た 時 期	平成 25 年頃				

敷 地 の 状 況	権 利 関 係	☐ 所有者本人 ☒ その他		
	面 積	577.87 m ² (174.8 坪)		
	駐 車 場	☒ 有り (軽自動車 1 台分) ☐ 無し		
設 備 関 係	電 気	☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☐ その他 ()	台 所	☒ プロパンガス ☐ その他 ()
	ト イ レ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り ／ ☒ 和 ☐ 洋	風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()
	水 道	☐ 上水道 ／ ☐ 即使用可 ☐ 休止中 ☒ 井戸・山水 ☐ その他 ()	浄 化 槽	☐ 合併処理浄化槽 ／ ☐ 町営 ☐ 個人管理 ☐ 単独処理浄化槽 ☐ その他 ()
	そ の 他			
物 件 の 特 徴		日当たり・見晴らし良好。家庭菜園を楽しむことができます。		
特 記 事 項		土砂災害警戒区域（通称イエローゾーン）。		