

「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第 51 号	契約交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型（敷本不動産）
間取り図	平屋建て		
			
空き家の所在地	紀宝町成川		

賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金等 円 ☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 300 万 円				
空き家の状況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他 ()				
	家屋登記の有 無	☐ 有り ☒ 無し				
	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他 ()				
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☒ 平屋建て ☐ 2階建て ☐ その他 ()				
	延 床 面 積	1階	43.17 m ² (約 13 坪)		2階	m ² (約 坪)
	間 取 り	1階	☒ 和室 (6 畳) (4.5 畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()		2階	☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()
	建 築 時 期	昭和 45 年頃 築 約 55 年以上経過 (令和 7 年時点)				
	増築・改築	時期と内容 (平成 23 年の紀伊半島大水害後、襖と畳を張り替え)				
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他 ()				
補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()					
家 財 等 自己所有物	☐ 有り (契約成立時の対処 :) ☒ 無し					
空 き 家 に なった時期	平成 23 年頃 約 14 年前					

敷地 の 状 況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他（　　　　　　　　　）		
	面 積	244 m ² （約 73.8 坪）		
	駐 車 場	☒ 有り（ 1 台分） ☐ 無し		
設 備 関 係	電 気	☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☐ その他（　　　　　　　　　）	台 所	☒ プロパンガス ☐ その他（　　　　　　　　　）
	ト イ レ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り ／ ☐ 和 ☒ 洋	風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（　　　　　　　　　）
	水 道	☒ 上水道 ／ ☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☐ 山水 ☐ その他（　　　　　　　　　）	浄 化 槽	☐ 合併処理浄化槽 ／ ☐ 町営 ☐ 個人管理 ☐ 単独処理浄化槽 ☐ その他（　　　　　　　　　）
	そ の 他			
	物 件 の 特 徴			
特 記 事 項	並びの家3件付き。建物、未登記。延床面積は、参考数値。			