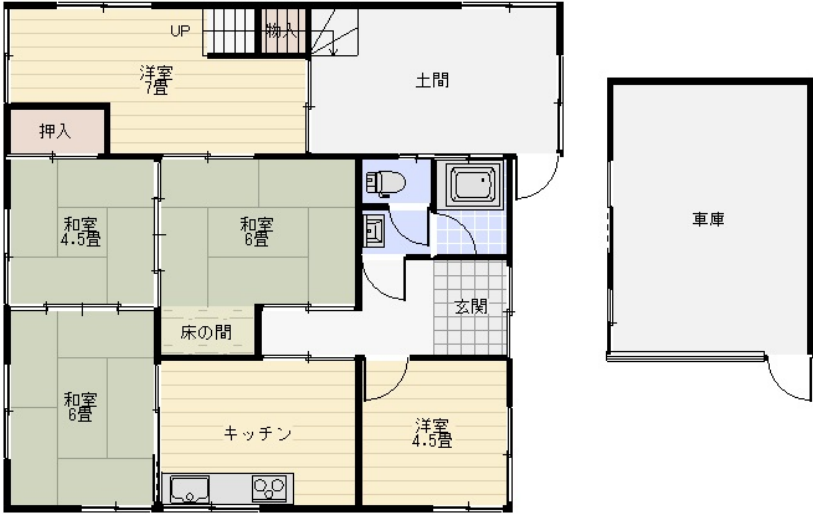


「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第 68 号	契約交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型（井田不動産）
間取り図	2階建て		
			
	1F		
間取り図			
	2F		
空き家の所在地	紀宝町井田		

賃貸・売却の別		■賃貸 希望賃料 54,000 円／月 敷金 0 円 礼金 10 万円 ■売却 (■土地と建物 □建物のみ) 希望価格 500 万 円			
空 き 家 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他 ()			
	家屋登記の 有 無	■有り □無し			
	用 途	■住宅 □店舗併用住宅 □その他 ()			
	構 造	■木造 □軽量鉄骨造 □鉄筋コンクリート □その他 () □平屋建て ■2階建て □その他 ()			
	延 床 面 積	1階	86.68 m ² (約 26 坪)	2階	28.67 m ² (約 9 坪)
	間 取 り	1階	■和室 (6 畳) (6 畳) (4.5 畳) ■洋室 (4.5 畳) (7 畳) (畳) ■台所 ■風呂 ■トイレ □その他 ()	2階	■和室 (6 畳) (4.5 畳) (畳) □洋室 (畳) (畳) (畳) □台所 □風呂 □トイレ □その他 ()
	建 築 時 期	昭和 48 年頃 築 52 年経過 (令和 7 年時点)			
	増築・改築	H13 年 内部修繕、H14 年 外部修繕、H20 年 オール電化等			
	補修の要否	□補修は不要 ■多少の補修必要 □大幅な補修必要 □現在補修中 □その他 ()			
	補 修 の 費 用 負 担	□所有者負担 ■入居者負担 □その他			
家 財 等 自己所有物	□有り (契約成立時の対処 :) ■無し				
空 き 家 に なった時期	令和 6 年 6 月				

敷地の状況	権利関係	■所有者本人 □その他（ ）		
	面積	185.77 m ² （約 56 坪）		
	駐車場	■有り（2 台分程度） □無し		
設備関係	電気	■即使用可 □休止中 □その他（ ）	台 所	□プロパンガス ■その他（ 電気 ）
	トイレ	■水洗 □汲み取り ／ □和 ■洋	風呂	□ガス □灯油 ■電気 □その他（ ）
	水道	■上水道 ／ □即使用可 ■休止中 □山水 □その他（ ）	浄化槽	□合併処理浄化槽 ／ □町営 □個人管理 ■単独処理浄化槽 □その他（ ）
	その他			
物件の特徴		オール電化、TV 付きインターフォン、日当たり良好、国道沿いで交通の便良し、道の駅近く、バス停（井田駅前）徒歩 2 分、JR 井田駅徒歩 5 分		
特記事項		1 階 雨漏り（修繕済み）、2 階 雨漏り（未修繕）、浄化槽は建物内		