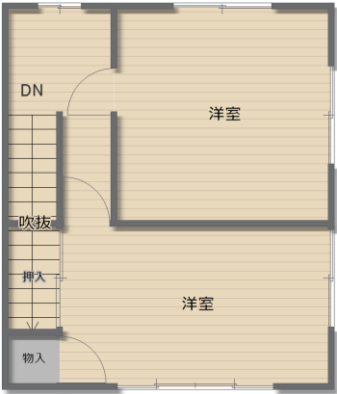


「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第 1 2 0 号	契約交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型（井田不動産）
間取り図	1F  2F 		
	空 き 家 の 所 在 地 紀宝町鶴殿		

賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金等 円 ☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 850 万 円 ※どちらでも良い場合は両方ともチェックして金額をご記入ください。	
空き家の状況	権利関係	☒ 所有者本人 ☐ その他 ()	
	家屋登記の有無	☒ 有り ☐ 無し	
	用途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☒ その他 (畑)	
	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☐ 平屋建て ☒ 2階建て ☐ その他 ()	
	延床面積	1階 43.88 m ² (約 13.2 坪)	2階 34.78 m ² (約 10.5 坪)
	間取り	1階 ☒ 和室 (6 畳) (畳) (畳) ☒ 洋室 (10 畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()	2階 ☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☒ 洋室 (8 畳) (7.5 畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()
	建築時期	明治・大正・昭和・ <u>平成</u> 7 年 (頃) 築 30 年経過	
	増築・改築	時期と内容 (平成 24 年 フルリフォーム、令和元年 外壁・屋根塗り替え)	
	補修の要否	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他 ()	
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		
家財等自己所有物	☒ 有り (契約成立時の対処：不要の場合は所有者負担 家財所有物内容：冷凍庫、エアコン、倉庫物置) ☐ 無し		
空き家になった時期	昭和・平成・ <u>令和</u> 7 年 4 月		

敷地 の 状 況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他（　　　　　）		
	面 積	116.53 m ² （約 35 坪）		
	駐 車 場	☒ 有り（軽自動車 2 台分程度） ☐ 無し		
設 備 関 係	電 気	☒ 即使用可 ☐ 休止中 ☐ その他（　　　　　）	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他（　　　　　）
	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り ／ ☐ 和 ☒ 洋	風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（　　　）
	水 道	☒ 上水道 ／ ☒ 即使用可 ☐ 休止中 ☐ 井戸・山水 ☐ その他（　　　　　）	浄 化 槽	☒ 合併処理浄化槽 ／ ☒ 町営 ☐ 個人管理 ☐ 単独処理浄化槽 ☐ その他（　　　　　）
	そ の 他	納戸あり		
物 件 の 特 徴		高台物件（海拔 34.9m）。眺望良し。紀宝新宮道路出入口まで車で約 5 分。		
特 記 事 項		近所に町内スーパーマーケットあり。		