

「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第	132	号	契 約 交 渉	☐ 直接型 ☒ 間接型（敷本不動産）
間 取 り 図	2 階建て				
					
	1F				
					
2F					
空 家 の 所 在 地					
成 川					

賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃料 万円／月 敷金等 円 ☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 50 万円 (応相談)	
空 き 家 の 状 況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他	
	家屋登記の 有 無	☒ 有り ☐ 無し	
	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他 ()	
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☐ 平屋建て ☒ 2階建て ☐ その他 ()	
	延 床 面 積	1階 48.14 m ² (約 14.5 坪)	2階 27.71 m ² (約 8.3 坪)
	間 取 り	1階 ☒ 和室 (3 畳) (畳) (畳) ☒ 洋室 (6 畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()	2階 ☒ 和室 (6 畳) (畳) (畳) ☒ 洋室 (6 畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()
	建 築 時 期	昭和 43 年頃 築 57 年経過 (令和 7 年時点)	
	増築・改築	平成 23 年の水害時に、床・壁を修繕。	
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他 ()	
	補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担	
家 財 等 自己所有物	☒ 有り (契約成立時の対処： 所有者が処分) ☐ 無し		
空 き 家 に なった時期	令和 4 年頃		

敷地の状況	権利関係	☒ 所有者本人 ☐ その他（　　　　　　　　　）		
	面積	109.52 m ² （約 33.1 坪）		
	駐車場	☒ 有り（ 軽自動車 1 台分） ☐ 無し		
設備関係	電気	☒ 即使用可 ☐ 休止中 ☐ その他（　　　　　　　　　）	台所	☒ プロパンガス ☐ その他（　　　　　　　　　）
	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り ／ ☐ 和 ☒ 洋	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（　　　　　　　　　）
	水道	☒ 上水道 ／ ☒ 即使用可 ☐ 休止中 ☐ 山水 ☐ その他（　　　　　　　　　）	浄化槽	☐ 合併処理浄化槽 ／ ☐ 町営 ☐ 個人管理 ☐ 単独処理浄化槽 ☐ その他（　　　　　　　　　）
	その他			
	物件の特徴			
特記事項	平成 23 年の大水害時、床上 190cm 浸水。 2 階の雨漏り、修繕済み。			