

「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第138号	契約交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型(敷本不動産)
間取り図	2階建て		
			
	1階		
間取り図			
	2階		
空き家の所在地	紀宝町鶴殿		

賃貸・売却の別		☒ 賃貸 希望賃料 45,000 円／月（応相談）敷金 45,000 円 礼金 45,000 円 ☐ 売却（ ☐ 土地と建物 ☐ 建物のみ）希望価格 円			
空 き 家 の 状 況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他			
	家屋登記の 有 無	☒ 有り ☐ 無し			
	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他（ ）			
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ） ☐ 平屋建て ☒ 2階建て ☐ その他（ ）			
	延 床 面 積	1階	44.59 m ² （約 13.5 坪）	2階	33.12 m ² （約 10.2 坪）
	間 取 り	1階	☒ 和室（6 畳）（ 畳）（ 畳） ☒ 洋室（4.5 畳）（ 畳）（ 畳） ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（ ）	2階	☒ 和室（6 畳）（ 畳）（ 畳） ☒ 洋室（7.5 畳）（ 畳）（ 畳） ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他（ ）
	建 築 時 期	昭和 53 年 築 47 年経過（令和 7 年時点）			
	増築・改築	時期と内容（ ）			
	補修の要否	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他（ ）			
補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）				
家 財 等 自己所有物	☐ 有り（契約成立時の対処： ） ☒ 無し				
空 き 家 に なった時期	令和 7 年 8 月頃				

敷地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他		
	面 積	141.81 m ² (約 42.9 坪)		
	駐 車 場	■有り (1 台分) □無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他 ()	台 所	■プロパンガス (休止中) □その他 ()
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り ／ □和 ■洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他 ()
	水 道	■上水道 ／ ■即使用可 □休止中 □井戸・山水 □その他 ()	浄 化 槽	□合併処理浄化槽 ／ □町営 □個人管理 ■単独処理浄化槽 □その他 ()
	そ の 他			
物 件 の 特 徴		高台物件。エアコンあり (修繕・取替えは入居者負担)。 車庫あり (幅 230cm、高さ 185cm)。日当たり良好。		
特 記 事 項				