

「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第	139	号	契 約 交 渉	☐ 直接型 ☒ 間接型(敷本不動産)
間 取 り 図	2階建て				
	1階				
2階					
空 き 家 の 所 在 地					
紀宝町鶴殿					

賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃料 (相談中) 円/月 敷金等 円 ☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 50 万 円	
空き家の状況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他	
	家屋登記の有 無	☒ 有り ☐ 無し	
	用 途	☐ 住宅 ☒ 店舗併用住宅 ☐ その他 ()	
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☐ 平屋建て ☒ 2階建て ☐ その他 ()	
	延 床 面 積	1階 149 m ² (約 45.1 坪)	2階 53 m ² (約 16.0 坪)
	間 取 り	1階 ☒ 和室 (8 畳) (畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 (店 (土間))	2階 ☒ 和室 (4.5 畳) (6 畳) (6 畳) ☒ 洋室 (8 畳) (6 畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()
	建 築 時 期	昭和 48 年 (昭和 56 年増築) 築 52 年 (令和 7 年時点)	
	増築・改築	昭和 56 年に 2 階を増築、平成 15 年頃にトイレと風呂をリフォーム。	
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他 ()	
	補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()	
家 財 等 自己所有物	☒ 有り (契約成立時の対処: 要相談) ☐ 無し		
空き家になった時期	令和 元 年		

敷地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他		
	面 積	223 m ² (約 67.4 坪)		
	駐 車 場	■有り (1 台分) □無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他 ()	台 所	■プロパンガス □その他 ()
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り ／ □和 ■洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他 ()
	水 道	■上水道 ／ ■即使用可 □休止中 □井戸・山水 □その他 ()	浄 化 槽	■合併処理浄化槽 ／ □町営 ■個人管理 □単独処理浄化槽 □その他 ()
	そ の 他			
物 件 の 特 徴		1 階が店舗、2 階が居住スペース。		
特 記 事 項		床、トイレ、雨戸等の補修が必要。		