

「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第140号	契約交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型（井田不動産）
間取り図	2階建て		
	 1F		
	 2F		
空き家の所在地	紀宝町鶴殿		

賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃 円／月 敷金等 円 ☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 11,000,000 円				
空 き 家 の 状 況	権 利 関 係	☐ 所有者本人 ☒ その他 (本人と親族の共有名義)				
	家屋登記の 有 無	☒ 有り ☐ 無し				
	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他 ()				
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☐ 平屋建て ☒ 2階建て ☐ その他 ()				
	延 床 面 積	1階	60.29 m ² (約 18.24 坪)		2階	59.47 m ² (約 17.99 坪)
	間 取 り	1階	☒ 和室 (6 畳) (畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()		2階	☒ 和室 (6 畳) (畳) (畳) ☒ 洋室 (7 畳) (6 畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他 (ベランダ)
	建 築 時 期	平成 10 年頃 築 27 年経過 (令和 7 年時点)				
	増築・改築	時期と内容 ()				
	補修の要否	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他 ()				
	補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()				
家 財 等 自己所有物	☒ 有り (契約成立時の対処: 協議により決定) ☐ 無し					
空 き 家 に なった時期	令和 6 年頃					

敷地 の 状 況	権 利 関 係	□所有者本人 ■その他（本人と親族の共有名義）		
	面 積	142.2 m ² （約 43 坪）		
	駐 車 場	■有り（ 1 台分） □無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他（ ）	台 所	□プロパンガス ■その他（ オール電化 ）
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り ／ □和 ■洋	風 呂	□ガス □灯油 ■電気 □その他（ ）
	水 道	■上水道 ／ □即使用可 ■休止中 □山水 □その他（ ）	浄 化 槽	■合併処理浄化槽 ／ ■町営 □個人管理 □単独処理浄化槽 □その他（ ）
	そ の 他			
	物 件 の 特 徴	日当たり良好。高台物件。		
特 記 事 項				