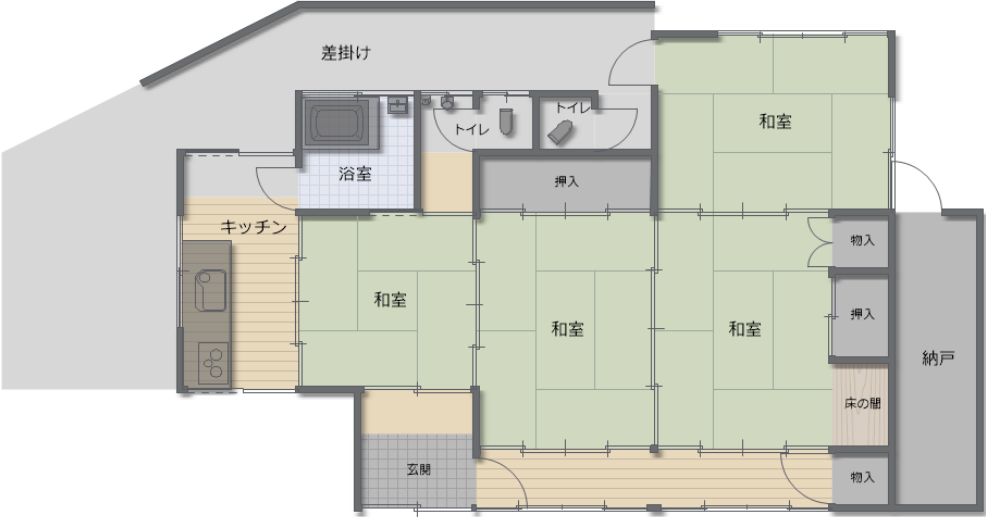


「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第 135 号	契 約 交 渉	☐ 直接型 ☒ 間接型（井田不動産）
間 取 り 図	平屋建て		
			
空 家 の 所 在 地	紀宝町高岡		

賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金等 円 ☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 50 万 円	
権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他 ()		
家屋登記の有 無	☒ 有り ☐ 無し		
用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他 ()		
構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☒ 平屋建て ☐ 2階建て ☐ その他 ()		
延 床 面 積	1階	58.57 m ² (約 17.7 坪)	2階 m ² (約 坪)
間 取 り	1階	☒ 和室(6畳)(6畳)(6畳)(4.5畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他 (外トイレ、納屋、差掛け、広縁)	2階 ☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()
建 築 時 期	昭和 40 年頃 築 60 年経過 (令和 7 年時点)		
増築・改築	時期と内容 ()		
補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他 ()		
補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()		
家 財 等 自己所有物	☒ 有り (契約成立時の対処: 入居者が処分) ☐ 無し		
空 き 家 に な っ た 時 期	平成 20 年頃		

敷地の状況	権利関係	☒ 所有者本人 ☐ その他（　　　　　　　　　）		
	面積	1,988.19 m ² （約 401.43 坪） （内訳：宅地 234.71 m ² 田 1,526 m ² 畑 227.48 m ² ）		
	駐車場	☒ 有り（軽自動車 1 台分） ☐ 無し		
設備関係	電気	☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☐ その他（　　　　　　　　　）	台所	☒ プロパンガス ☐ その他（　　　　　　　　　）
	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り ／ ☒ 和 ☐ 洋	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（　　　　　　　　　）
	水道	☒ 上水道 ／ ☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☒ 井戸・山水 ☐ その他（　　　　　　　　　）	浄化槽	☐ 合併処理浄化槽 ／ ☐ 町営 ☐ 個人管理 ☐ 単独処理浄化槽 ☒ その他（汲み取り）
	その他			
物件の特徴		眺望良し、外にトイレあり、薪ボイラーは使用不可		
特記事項		イエローゾーン、設備要点検		