

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 094 号	契約交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
------	---------	------	--

1 F

2 F・1 F②

2 F②

空 家 の 所 在 地	紀宝町成川				
賃貸・売却の別	☒ 賃貸 希望賃料 5 万円／月 敷金 10 万円 礼金 10 万円（応相談） ☒ 売却（ ☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ） 希望価格 480 万円（応相談） ※どちらでも良い場合は両方ともチェックして金額をご記入ください。				
権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他（ ）				
家屋登記の 有 無	☒ 有り ☐ 無し ※一部未登記				
用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他（ ）				
構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ） ☐ 平屋建て ☒ 2 階建て ☐ その他（ ）				
延 床 面 積	1 階	79.08 m ² （約 24 坪）		2 階	50.47 m ² （約 15 坪）
間 取 り	1 階	☒ 和室（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☒ 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ その他（ ）		2 階	☒ 和室（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☒ 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☐ 台所 ☐ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（ ）
建 築 時 期	明治・大正・ <u>昭和</u> ・平成 47 年（頃） 築 52 年経過 令和 6 年時点				
<u>増築</u> 改築	時期と内容（ 平成 6 年頃 ）				
補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他（ ）				
補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）				
家 財 等 自己所有物	☒ 有り（契約成立時の対処： 入居者にて処分 ） ☐ 無し				
空 家 に な っ た 時 期	昭和 ・ 平成 ・ <u>令和</u> 6 年 頃				

敷地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他（ ）		
	面 積	172.71 m ² （約 52 坪）		
	駐 車 場	■有り（ 1 台分） □無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他（ ）	ガ ス	□プロパンガス ■その他（キッチンが電気）
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り ／ □和 ■洋	風 呂	□ガス □灯油 ■電気 □その他（ ）
	水 道	■上水道 ／ ■即使用可 □休止中 □井戸・山水 □その他（ ）	浄 化 槽	□合併処理浄化槽 ／ □町営 □個人管理 ■単独処理浄化槽 □その他（ ）
	そ の 他			
物 件 の 特 徴		眺望良し、トイレ4箇所、風呂2箇所、近隣で花火大会の開催あり。		
特 記 事 項		※延べ床面積は参考 ※未登記部分は、登記手続き中 ※浸水被害なし		