

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 144 号	契約交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型（戸本不動産）
間取り図	<p>平屋建て</p>		
空き家の所在地	紀宝町井内		

賃貸・売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 円／月 敷金・礼金 円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ) 希望価格 180 万円
空き家の状況	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他
	家屋登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ()
	延床面積	1階 122.09 m ² (36 坪) 2階 m ² (坪)
	間取り	1階 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8畳) (6畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6畳) (畳) (畠) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 () 2階 <input type="checkbox"/> 和室 (畠) (畠) (畠) <input type="checkbox"/> 洋室 (畠) (畠) (畠) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()
	建築時期	平成 6年頃 築 31年経過 (令和7年時点)
	増築・改築	時期と内容 ()
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他 ()
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()
	家財等自己所有物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処 : 所有者が処分) <input type="checkbox"/> 無し
	空き家になった時期	令和 5年 2月頃

敷地の状況	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他		
	面積	647.21 m ² (約 195 坪)		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (2台分) <input type="checkbox"/> 無し		
設備関係	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他 ()	台所	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り ／ <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 ／ <input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> 井戸・山水 <input type="checkbox"/> その他 ()	浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 ／ <input type="checkbox"/> 町営 <input checked="" type="checkbox"/> 個人管理 <input type="checkbox"/> 単独処理浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()
	その他			
物件の特徴		日当たり良好。平成23年の紀伊半島大水害時の浸水被害なし。台所に床下収納あり。敷地外の土地・山林付き。		
特記事項		玄関、シロアリ跡あり。玄関ホールの床が緩い箇所あり。屋根たわみあり(目視による)。隣接しない土地も付属。(別建物1軒あり。契約成立後に所有者により解体予定。現地要確認。)		