

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 144 号	契約交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型（敷本不動産）
間取り図	平屋建て		
			
空き家の所在地	紀宝町井内		

賃貸・売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 円／月 敷金・礼金 円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ) 希望価格 180 万円			
空 き 家 の 状 況	権 利 関 係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他			
	家屋登記の 有 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	用 途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	構 造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ()			
	延 床 面 積	1階	122.09 m ² (36 坪)	2階	m ² (坪)
	間 取 り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8 畳) (6 畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6 畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()	2階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()
	建 築 時 期	平成 6 年頃 築 31 年経過 (令和 7 年時点)			
	増築・改築	時期と内容 ()			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他 ()			
補 修 の 費 用 負 担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()				
家 財 等 自己所有物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処： 所有者が処分) <input type="checkbox"/> 無し				
空 き 家 に な っ た 時 期	令和 5 年 2 月頃				

敷地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他		
	面 積	647.21 m ² (約 195 坪) (内訳：宅地 291.21 m ² 、別建物の宅地 92 m ² 、原野 112 m ² 、山林 152 m ²)		
	駐 車 場	■有り (2 台分) □無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他 ()	台 所	■プロパンガス □その他 ()
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り ／ □和 ■洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他 ()
	水 道	■上水道 ／ □即使用可 ■休止中 □井戸・山水 □その他 ()	浄 化 槽	■合併処理浄化槽 ／ □町営 ■個人管理 □単独処理浄化槽 □その他 ()
	そ の 他			
物 件 の 特 徴		日当たり良好。平成 23 年の紀伊半島大水害時の浸水被害なし。台所に床下収納あり。敷地外の土地・山林付き。		
特 記 事 項		玄関、シロアリ跡あり。玄関ホールの床が緩い箇所あり。屋根たわみあり(目視による)。隣接しない土地も付属。(別建物 1 軒あり。契約成立後に所有者により解体予定。現地要確認。)		