

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 152 号	契約交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型
間取り図	<p>平屋建て</p> 		
	空き家の所在地	紀宝町神内	

賃貸・売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料                      円/月                      敷金・礼金                      円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 ( <input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ )                      希望価格                      330                      万円			
空き家の状況	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 (                      )			
	家屋登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 (                      )			
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 (                      ) <input checked="" type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 (                      )			
	延床面積	1階	46.8 m <sup>2</sup> (約 14.2 坪)	2階	m <sup>2</sup> (      坪)
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (      畳) (      畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6 畳) (      畳) (      畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 (                      )	2階	<input type="checkbox"/> 和室 (      畳) (      畳) (      畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (      畳) (      畳) (      畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 (                      )
	建築時期	昭和 56 年頃                      築 44 年経過 (令和 8 年 3 月時点)			
	増築・改築	和室を洋室に改修。 和式トイレをウォシュレットトイレに改修。(平成 27 年)			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他 (                      )			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 (                      )			
家財等自己所有物	<input type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処:                      ) <input checked="" type="checkbox"/> 無し				
空き家になった時期	令和 7 年頃				

敷地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他		
	面 積	294.6 m <sup>2</sup> ( 約 89 坪)		
	駐 車 場	■有り ( 2~3 台分 ) □無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他 ( )	台 所	■プロパンガス □その他 ( )
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り / □和 ■洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他 ( )
	水 道	■上水道 / □即使用可 ■休止中 □井戸・山水 □その他 ( )	浄 化 槽	■合併処理浄化槽 / □町営 ■個人管理 □単独処理浄化槽 □その他 ( )
	そ の 他			
物 件 の 特 徴	眺望良し。山林付き (土地の半分程度)。			
特 記 事 項	急傾斜地の崩壊警戒区域 (イエローゾーン) 一部、急傾斜地の崩壊特別警戒区域 (レッドゾーン)。接道、私道。			