

「空き家バンク」登録カード

賃貸・ 売買

物件番号	第 123 号	契約交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型
間取り図	2階建て		
			
	1階		
空き家の所在地	紀宝町高岡		

賃貸・売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 円/月 敷金等 円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ) 希望価格 要相談 円	
空き家の状況	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	家屋登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 平屋建て <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ()	
	延床面積	1階 57.96 m ² (約 17.5 坪)	2階 51.34 m ² (約 15.5 坪)
	間取り	1階 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (8 畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()	2階 <input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6 畳) (8 畳) (7.5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (2 畳) <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (ロフト 約 13 畳)
	建築時期	昭和 62 年頃 築 39 年 (令和 8 年時点)	
	増築・改築	7 年前に屋根を塗装済み。	
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()	
家財等自己所有物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処: 所有者が処分) <input type="checkbox"/> 無し		
空き家になった時期	平成 23 年頃		

敷地の状況	権利関係	■所有者本人 □その他 ()		
	面積	165.31 m ² (約 50 坪)		
	駐車場	■有り (縦列 2 台分) □無し		
設備関係	電気	■即使用可 □休止中 □その他 ()	台 所	■プロパンガス □その他 ()
	トイレ	■水洗 □汲み取り / □和 ■洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他 ()
	水道	■上水道 / ■即使用可 □休止中 □山水 □その他 ()	浄 化 槽	■合併処理浄化槽 / □町営 ■個人管理 □単独処理浄化槽 □その他 ()
	その他			
物件の特徴	外観は洋風建築。DIY 可能。			
特記事項	平成 23 年 9 月、紀伊半島大水害時に屋根まで浸水。			

※物件内の写真について

一部の写真は、所有者処分予定の残置物が多いことから写真加工ツールを使用し、残置物がない状態のイメージ写真となっております。