

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 151 号	契約交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型（井田不動産）
間取り図	平屋建て  		
	空き家の所在地	紀宝町成川	

賃貸・売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 円/月 敷金等 円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 ( <input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ ) 希望価格 200 万円 (応相談)			
空き家の状況	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	家屋登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	延床面積	1階	81.42 m <sup>2</sup> (約 24.6 坪)	2階	m <sup>2</sup> (約 坪)
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (6 畳) (4.5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (4.5 畳) ( 畳) ( 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )	2階	<input type="checkbox"/> 和室 ( 畳) ( 畳) ( 畳) <input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳) ( 畳) ( 畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )
	建築時期	昭和 26 年頃 築 75 年経過 (令和 8 年時点)			
	増築・改築	10 年程前に風呂、台所、水回り等を改修。 3 年程前に屋根の水漏れを修理 (瓦の葺き替え)。			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
家財等自己所有物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処: 所有者が処分 ) <input type="checkbox"/> 無し				
空き家になった時期	10 年前 頃				

敷地 の 状 況	権利関係	■所有者本人 □その他		
	面積	99.17 m <sup>2</sup> (約 30 坪)		
	駐車場	□有り ( 台分) ■無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他 ( )	台 所	□プロパンガス ■その他 ( 電気 )
	ト イ レ	□水洗 ■汲み取り (簡易水洗) / □和 ■洋	風 呂	□ガス □灯油 ■電気 □その他 ( )
	水 道	■上水道 / □即使用可 ■休止中 □井戸・山水 □その他 ( )	浄 化 槽	□合併処理浄化槽 / □町営 □個人管理 □単独処理浄化槽 □その他 ( )
	そ の 他			
物 件 の 特 徴	純和風の元事務所兼用住宅。オール電化。付近にバス停あり。			
特 記 事 項	雨漏れ跡あり (4.5 畳の和室天井) ※修理済み			