

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 153 号	契約交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型（敷本不動産）
間取り図	2階建て		
			
	1階 		
空き家の所在地	紀宝町鶴殿		

賃貸・売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 円/月 敷金・礼金 円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ) 希望価格 300 万円	
空き家の状況	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	家屋登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 平屋建て <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ()	
	延床面積	1階 49.54 m ² (約 15.0 坪)	2階 26.22 m ² (約 7.9 坪)
	間取り	1階 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (4.5 畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (離れ)	2階 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (4.5 畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()
	建築時期	昭和 48 年頃 築 52 年経過 (令和 8 年時点)	
	増築・改築	昭和 61 年前後に、玄関辺りにてシロアリ駆除。 平成 7 年頃に、離れ建築 (未登記)。	
	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()	
家財等自己所有物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処: 入居者が不要な家財は、所有者が処分) <input type="checkbox"/> 無し		
空き家になった時期	令和 8 年 4 月		

敷地 の 状 況	権利関係	■所有者本人 □その他		
	面積	170 m ² (約 51.4 坪)		
	駐車場	■有り (1台分) □無し		
設 備 関 係	電 気	□即使用可 ■休止中 □その他 ()	台 所	■プロパンガス □その他 ()
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り / □和 ■洋	風 呂	□ガス ■灯油 □電気 □その他 ()
	水 道	■上水道 / □即使用可 ■休止中 □井戸・山水 □その他 ()	浄 化 槽	□合併処理浄化槽 / □町営 □個人管理 ■単独処理浄化槽 (ブローラー無し)
	そ の 他			
物 件 の 特 徴	眺望良し。庭付き。 防音ガラス窓付きの離れあり (シロアリ跡あり)。			
特 記 事 項	エアコン 2 台あり (性能不詳)。浄化槽汲み取り済。			