


「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 148 号	契約交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型
間取り図	<p>平屋建て</p> 		
	空き家の所在地	紀宝町井田	

賃貸・売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 円/月 敷金・礼金 円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 ( <input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ ) 希望価格 要相談 万円			
空き家の状況	権利関係	<input type="checkbox"/> 所有者本人 <input checked="" type="checkbox"/> その他			
	家屋登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	延床面積	1階	83.47 m <sup>2</sup> ( 25.2 坪)	2階	m <sup>2</sup> ( 坪)
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 6 畳) ( 6 畳) ( 6 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 ( 6 畳) ( 畳) ( 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (縁側、納屋)	2階	<input type="checkbox"/> 和室 ( 畳) ( 畳) ( 畳) <input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳) ( 畳) ( 畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )
	建築時期	昭和 46 年頃 築 55 年経過 (令和 8 年時点)			
	増築・改築	20 年程前に、風呂とトイレをリフォーム。 10 年程前に、トイレの便座交換。4 年程前に、和室の畳を張り替え。			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (雨戸の一部、劣化あり。 )			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
家財等自己所有物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処: 要相談 ) <input type="checkbox"/> 無し				
空き家になった時期	平成 25 年頃				

敷地 の 状 況	権 利 関 係	<input type="checkbox"/> 所有者本人 <input checked="" type="checkbox"/> その他		
	面 積	282.96 m <sup>2</sup> ( 約 85.5 坪) ※参考数値		
	駐 車 場	<input checked="" type="checkbox"/> 有り ( 2 台分 ※車庫 1 台分、車庫前に 1 台分 ) <input type="checkbox"/> 無し		
設 備 関 係	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他 ( )	台 所	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )
	ト イ レ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 / <input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> 井戸・山水 <input type="checkbox"/> その他 ( )	浄 化 槽	<input checked="" type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 / <input checked="" type="checkbox"/> 町営 <input type="checkbox"/> 個人管理 <input type="checkbox"/> 単独処理浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	そ の 他			
物 件 の 特 徴	<p>日当たり良好。</p> <p>家の東側に広い畑スペースあり (家庭菜園を楽しむことができます)。</p> <p>家の南側に庭スペースあり。車庫・納屋あり。</p> <p>バス停すぐ近く・JR 駅近くにあり。</p>			
特 記 事 項	トイレ天井に、水染み跡あり。			