



「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 149 号	契約交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型
間取り図	二階建て		
	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div>		
1F	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div>		
空き家の所在地	紀宝町鶴殿		

賃貸・売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 円/月 敷金・礼金 円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ) 希望価格 370 万円			
空き家の状況	権利関係	<input type="checkbox"/> 所有者本人 <input checked="" type="checkbox"/> その他			
	家屋登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 平屋建て <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ()			
	延床面積	1階	69.87 m ² (21.1 坪)	2階	50 m ² (15.1 坪)
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸)	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) (6 畳) (4.5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6 畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (バルコニー)
	建築時期	昭和 50 年頃 築 51 年経過 (令和 8 年時点)			
	増築・改築	平成 2 年に台所増改築、2階増築、トイレと洗面所をリフォーム。			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他			
家財等自己所有物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処: 入居者処分) <input type="checkbox"/> 無し				
空き家になった時期	平成 30 年頃				

敷 地 の 状 況	権 利 関 係	<input type="checkbox"/> 所有者本人 <input checked="" type="checkbox"/> その他		
	面 積	123.5 m ² (約 37.3 坪)		
	駐 車 場	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (2 台分) <input type="checkbox"/> 無し		
設 備 関 係	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他 ()	台 所	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()
	ト イ レ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	風 呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 / <input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> 井戸・山水 <input type="checkbox"/> その他 ()	浄 化 槽	<input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 / <input type="checkbox"/> 町営 <input type="checkbox"/> 個人管理 <input checked="" type="checkbox"/> 単独処理浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()
	そ の 他			
物 件 の 特 徴	日当たり良好。風通し良し。倉庫付き。付近に小学校あり。			
特 記 事 項	1F 和室の天井一部、ベランダ配管の液体漏れによる損傷あり。 一部の床、劣化によるたわみ等あり (1F ホール、1F 物入、2F 和室板間)。			