

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 156 号	契約交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型（井田不動産）
間取り図	2階建て		
	<div style="text-align: right;">  </div> 		
	1階		
			
2階			
空き家の所在地	紀宝町鶴殿		

賃貸・売却の別		<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料                      円/月                      敷金・礼金                      円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 ( <input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ )                      希望価格                      250                      万円			
空き家の状況	権利関係	<input type="checkbox"/> 所有者本人 <input checked="" type="checkbox"/> その他			
	家屋登記の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 (                      )			
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 (                      ) <input type="checkbox"/> 平屋建て <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 (                      )			
	延床面積	1階	43.84 m <sup>2</sup> (約 13.2 坪)	2階	40.40 m <sup>2</sup> (約 12.2 坪)
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 和室 ( 畳 ) ( 畳 ) ( 畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (4.5 畳) ( 畳 ) ( 畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6 畳) ( 畳 ) ( 畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6 畳) (4.5 畳) ( 畳 ) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他
	建築時期	昭和 52 年頃                      築 49 年経過 (令和 8 年時点)			
	増築・改築	平成 22 年に雨漏れ修繕、シロアリ駆除、リフォーム。			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input type="checkbox"/> その他			
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 (                      )			
家財等自己所有物	<input type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処:                      ) <input checked="" type="checkbox"/> 無し				
空き家になった時期	令和 8 年 4 月頃				

敷地 の 状 況	権 利 関 係	<input type="checkbox"/> 所有者本人 <input checked="" type="checkbox"/> その他		
	面 積	66.68 m <sup>2</sup> (約 20.1 坪)		
	駐 車 場	<input checked="" type="checkbox"/> 有り ( 1 台分 ) <input type="checkbox"/> 無し		
設 備 関 係	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他 ( )	台 所	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )
	ト イ レ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 (1F) <input checked="" type="checkbox"/> 洋 (2F)	風 呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 / <input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> 井戸・山水 <input type="checkbox"/> その他	浄 化 槽	<input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 / <input type="checkbox"/> 町営 <input type="checkbox"/> 個人管理 <input checked="" type="checkbox"/> 単独処理浄化槽
	そ の 他			
物 件 の 特 徴	付近に公園、JR 駅、スーパーあり。			
特 記 事 項	平成 23 年の紀伊半島大水害時に床上 2～3cm 浸水。			