

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 159 号	契 約 交 渉	☐ 直接型 ☒ 間接型(井田不動産)
間 取 り 図	平屋建て 		
	空 家 の 所 在 地	紀宝町成川	

賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金・礼金 円	
		☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 400 万円	
空き家の状況	権利関係	☒ 所有者本人 ☐ その他	
	家屋登記の有無	☒ 有り ☐ 無し	
	用途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他	
	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☒ 平屋建て ☐ 2階建て ☐ その他	
	延床面積	1階 51.73 m ² (約 15.6 坪)	2階 m ² (約 坪)
	間取り	1階 ☒ 和室 (6 畳) (畳) (畳) ☒ 洋室 (4.5 畳) (3 畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他	2階 ☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他
	建築時期	昭和 38 年頃 築 62 年経過 (令和 8 年時点)	
	増築・改築	時期と内容()	
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他	
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
家財等自己所有物	☐ 有り (契約成立時の対処:) ☒ 無し		
空き家になった時期	令和 5 年頃		

敷 地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他		
	面 積	216.59 m ² (約 65.5 坪)		
	駐 車 場	□有り () ■無し		
設 備 関 係	電 気	□即使用可 ■休止中 □その他	台 所	■プロパンガス □その他
	ト イ レ	□水洗 ■汲み取り ／ □和 ■洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他
	水 道	■上水道 ／ □即使用可 ■休止中 □井戸・山水 □その他	浄 化 槽	□合併処理浄化槽 ／ □町営 □個人管理 □単独処理浄化槽
	そ の 他			
物 件 の 特 徴		日当たり良好。庭あり。付近にバス停あり。		
特 記 事 項		屋根の一部、瓦ずれにより、和室と廊下に雨漏りの形跡あり。		