

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 161 号	契約交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型(井田不動産)
間取り図	平屋建て		
			

空 家 の 所 在 地	紀宝町井内					
賃貸・売却の別	☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金・礼金 円 ☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 100 万円					
空 家 の 状 況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他				
	家屋登記の 有 無	☐ 有り ☒ 無し				
	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他				
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☒ 平屋建て ☐ 2階建て ☐ その他				
	延 床 面 積	1階	54.54 m ² (約 16.49 坪)		2階	m ² (約 坪)
	間 取 り	1階	☒ 和室 (8 畳) (4.5 畳) (3 畳) ☒ 洋室 (6 畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂(外付け) ☒ トイレ ☐ その他		2階	☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他
	建 築 時 期	昭和 ? 年頃 築年数 不明 (令和 8 年時点)				
	増築・改築	トイレと風呂の改修、床や壁などの修繕あり。作業時期は不明。				
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他				
	補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他				
家 財 等 自己所有物	☐ 有り (契約成立時の対処:) ☒ 無し					
空 家 に な っ た 時 期	令和 8 年 3 月末頃					

敷 地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他		
	面 積	201.71 m ² (約 61 坪)		
	駐 車 場	■有り (軽自動車 1 台分) □無し		
設 備 関 係	電 気	□即使用可 ■休止中 □その他	台 所	■プロパンガス(休止中) □その他
	ト イ レ	□水洗 ■汲み取り ／ ■和 □洋	風 呂	■プロパンガス(休止中) □灯油 □電気 □その他
	水 道	■上水道 ／ ■即使用可 □休止中 ■山水(台所外に蛇口あり) □その他	浄 化 槽	□合併処理浄化槽 ／ □町営 □個人管理 □単独処理浄化槽
	そ の 他			
物 件 の 特 徴		風通し良し、庭付き。付近にバス停、診療所、小学校あり。		
特 記 事 項		平成 23 年 紀伊半島大水害時、屋根辺りまで浸水。(天井に形跡あり)		