

「空き家バンク」登録カード

賃貸・売買

物件番号	第 110 号	契約交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
間取り図	1 F		
			
空き家の所在地	紀宝町鶴殿		

賃貸・売却の別		☒ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金等 円 ☒ 売却（ ☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ）希望価格 400 万円			
空き家の状況	権利関係	☒ 所有者本人 ☐ その他（ ）			
	家屋登記の有無	☒ 有り ☐ 無し			
	用途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他（ ） ☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ） ☒ 平屋建て ☐ 2階建て ☐ その他（ ）			
	構造				
	延床面積	1階	72.87 m ² （約 22 坪）	2階	m ² （約 坪）
	間取り	1階	☒ 和室（6 畳）（6 畳）（ 畳） ☒ 洋室（6 畳）（ 畳）（ 畳） ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他（ 仕事場 ）	2階	☐ 和室（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☐ 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他（ ）
	建築時期	昭和 61 年（頃） 築 38 年経過 （令和 6 年時点）			
	増築・改築	時期と内容（ ）			
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他（ ）			
	補修の費用負担	☒ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他（ ）			
家財等自己所有物	☒ 有り（ ） ☐ 無し				
空き家になった時期	令和 6 年 7 月頃				

敷地の状況	権利関係	☒ 所有者本人 ☐ その他（　　　　　　　　　）		
	面積	403.64 m ² （約 122 坪）		
	駐車場	☒ 有り（ 2 台分） ☐ 無し		
設備関係	電気	☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☐ その他（　　　　　　　　　）	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他（　　　　　　　　　）
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り ／ ☐ 和 ☒ 洋	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（　　　　　　　　　）
	水道	☒ 上水道 ／ ☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☐ 井戸・山水 ☐ その他（　　　　　　　　　）	浄化槽	☐ 合併処理浄化槽 ／ ☐ 町営 ☐ 個人管理 ☒ 単独処理浄化槽 ☐ その他（　　　　　　　　　）
	その他			
物件の特徴		高台物件		
特記事項		床（洗面所）修繕必要箇所あり。雨漏れ跡あり（修繕済み）。 接道は、幅員が狭いため要確認。		