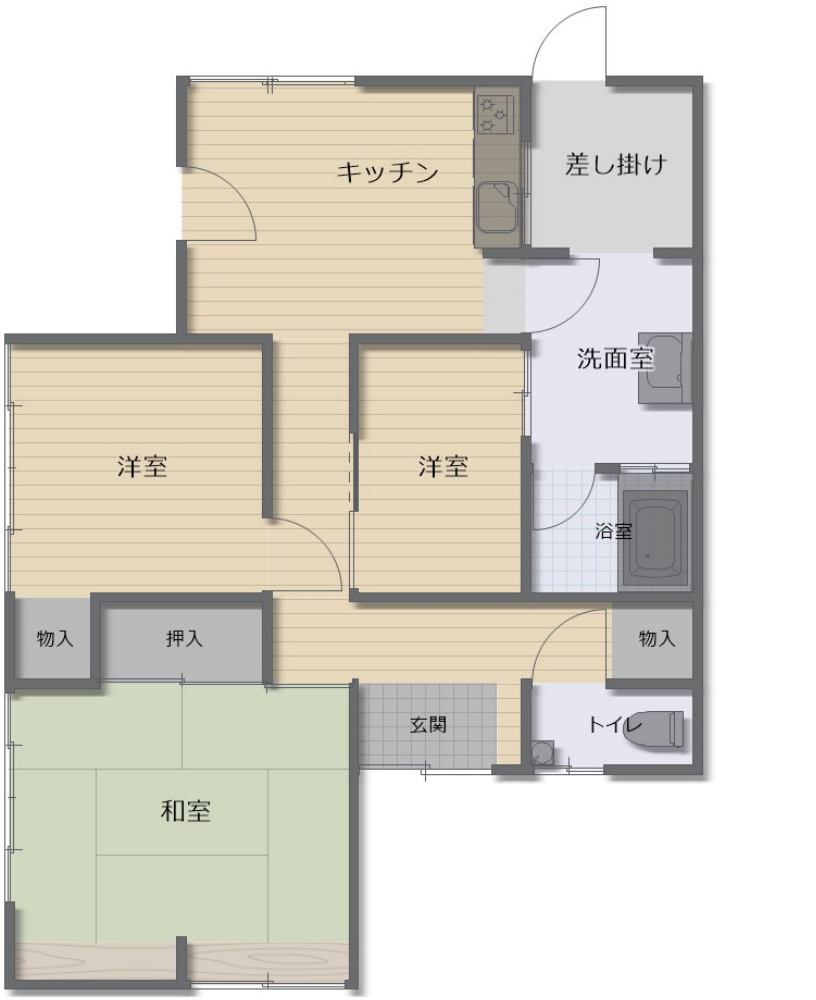
「空き家バンク」登録カード

物件番号	第　159　号	契約交渉	□直接型 ■間接型(井田不動産)

間取り図

平屋建て



空き家の所在地	紀宝町成川

<table>
<tr><td colspan="2">賃貸・売却の別</td><td colspan="5">□賃貸　希望賃料　　円／月　　敷金・礼金　　円
■売却（■土地と建物　□建物のみ）　　希望価格　　290　　万円</td></tr>
<tr><td rowspan="11">空き家の状況</td><td>権利関係</td><td colspan="5">■所有者本人　□その他</td></tr>
<tr><td>家屋登記の有無</td><td colspan="5">■有り　□無し</td></tr>
<tr><td>用途</td><td colspan="5">■住宅　□店舗併用住宅　□その他</td></tr>
<tr><td>構造</td><td colspan="5">■木造　□軽量鉄骨造　□鉄筋コンクリート
■平屋建て　□２階建て　□その他</td></tr>
<tr><td>延床面積</td><td>1階</td><td>51.73 ㎡（約 15.6 坪）</td><td>2階</td><td colspan="2">㎡（約　　坪）</td></tr>
<tr><td>間取り</td><td>1階</td><td>■和室（6 畳）（ 畳）（ 畳）
■洋室（4.5 畳）（3 畳）（ 畳）
■台所　■風呂　■トイレ
□その他</td><td>2階</td><td colspan="2">□和室（　畳）（　畳）（　畳）
□洋室（　畳）（ 畳）（ 畳）
□台所　□風呂　□トイレ
□その他</td></tr>
<tr><td>建築時期</td><td colspan="5">昭和 38 年頃　　築 62 年経過　(令和 8 年時点)</td></tr>
<tr><td>増築・改築</td><td colspan="5">時期と内容(　　)</td></tr>
<tr><td>補修の要否</td><td colspan="5">□補修は不要　■多少の補修必要　□大幅な補修必要　□現在補修中
□その他</td></tr>
<tr><td>補修の費用負担</td><td colspan="5">□所有者負担　■入居者負担　□その他</td></tr>
<tr><td>家財等自己所有物</td><td colspan="5">□有り（契約成立時の対処：　　）
■無し</td></tr>
<tr><td>空き家になった時期</td><td colspan="5">令和　5 年頃</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="3">敷地の状況</td><td>権利関係</td><td colspan="3">■所有者本人　□その他</td></tr>
<tr><td>面　　積</td><td colspan="3">216.59 ㎡　（約 65.5 坪）</td></tr>
<tr><td>駐車場</td><td colspan="3">□有り（　　）　■無し</td></tr>
<tr><td rowspan="4">設備関係</td><td>電　　気</td><td>□即使用可　■休止中
□その他</td><td>台　　所</td><td>■プロパンガス
□その他</td></tr>
<tr><td>トイレ</td><td>□水洗　■汲み取り
／　□和　■洋</td><td>風　　呂</td><td>■ガス　□灯油　□電気
□その他</td></tr>
<tr><td>水　　道</td><td>■上水道
／　□即使用可　■休止中
□井戸・山水　□その他</td><td>浄化槽</td><td>□合併処理浄化槽
／　□町営　□個人管理
□単独処理浄化槽</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">物件の特徴</td><td colspan="3">日当たり良好。庭あり。付近にバス停あり。</td></tr>
<tr><td colspan="2">特記事項</td><td colspan="3">屋根の一部、瓦ずれにより、和室と廊下に雨漏りの形跡あり。</td></tr>
</table>