

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 162 号	契約交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型(敷本不動産)
間取り図	2階建て		
			
	1F		
			
	2F		
空き家の所在地	紀宝町神内		

賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金・礼金 円 ☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 300 万円 (※金額については相談ください)					
空き家の状況	権利関係	☒ 所有者本人 ☐ その他					
	家屋登記の有無	☒ 有り ☐ 無し					
	用途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他					
	構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ 平屋建て ☒ 2階建て ☐ その他					
	延床面積	1階	61 m ² (約 18.4 坪)		2階	32 m ² (約 9.6 坪)	
	間取り	1階	☒ 和室 (6 畳) (6 畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他 (サンルーム)		2階	☒ 和室 (6 畳) (畳) (畳) ☒ 洋室 (6 畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他	
	建築時期	昭和 52 年頃 築 49 年経過 (令和 8 年時点)					
	増築・改築	平成 16 年に台所、浴室、洗面の改修と共にオール電化へ。					
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他()					
	補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他					
家財等自己所有物	☐ 有り (契約成立時の対処:) ☒ 無し						
空き家になった時期	令和 8 年 9 月						

敷 地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他		
	面 積	168.78 m ² (約 51 坪)		
	駐 車 場	■有り (2 台 分) □無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他	台 所	□プロパンガス ■その他(IH)
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り ／ □和 ■洋	風 呂	□ガス □灯油 ■電気 □その他
	水 道	■上水道 ／ ■即使用可 □休止中 □井戸・山水 □その他	浄 化 槽	■合併処理浄化槽 ／ ■町営 □個人管理 □単独処理浄化槽
	そ の 他			
物 件 の 特 徴	サンルーム付き、庭付き。風通し良し。 付近に郵便局、バス停、小学校あり。			
特 記 事 項	平成 23 年の水害時に床上 30cm 浸水。 過去（平成 16 年以前）にシロアリ被害歴あり（駆除後、定期的に点検を実施）。			