

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 18 号	契 約 交 渉	☐ 直接型 ☒ 間接型(敷本不動産)
間 取 り 図	平屋建て		
			
空 家 の 所 在 地	紀宝町成川		

賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金・礼金 円	
		☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 50 万円	
空 き 家 の 状 況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他	
	家屋登記の 有 無	☒ 有り ☐ 無し	
	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他	
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☒ 平屋建て ☐ 2階建て ☐ その他	
	延 床 面 積	1階 42.41 m ² (約 12.8 坪)	2階 m ² (約 坪)
	間 取 り	1階 ☒ 和室 (6 畳) (6 畳) (4.5 畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()	2階 ☐ 和室 (畳) (畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他
	建 築 時 期	平成元年頃 築 38 年経過 (令和 8 年時点)	
	増築・改築	時期と内容 ()	
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他()	
	補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
家 財 等 自己所有物	☒ 有り (契約成立時の対処: 要相談) ☐ 無し		
空 き 家 に なった時期	平成 23 年頃		

敷 地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他		
	面 積	2,017.19 m ² (約 610 坪) 内訳：宅地 484.19 m ² (約 146.5 坪)、山林 1,533 m ² (約 463.7 坪)		
	駐 車 場	■有り (3 台 分) □無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他	台 所	■プロパンガス □その他
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り ／ □和 ■洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他
	水 道	■上水道 ／ ■即使用可 □休止中 □井戸・山水 □その他	浄 化 槽	□合併処理浄化槽 ／ □町営 □個人管理 ■単独処理浄化槽 (浸透式)
	そ の 他			
物 件 の 特 徴		家庭菜園が可能。小倉庫付き。 ※敷地に含む山林は、車で 10 分程度離れた場所に有り (要相談)。		
特 記 事 項		平成 23 年の大水害時に約 50cm 浸水。水害後、未補修の状態により床に 緩みあり。 一部、急傾斜地の崩壊警戒区域 (イエローゾーン)。		