「空き家バンク」登録カード

物件番号	第　　164　　号	契約交渉	□直接型 ■間接型(井田不動産)

間取り図

平屋建て



空き家の所在地	紀宝町鵜殿

<table>
<tr><td colspan="2">賃貸・売却の別</td><td colspan="4">□賃貸　希望賃料　　円／月　　敷金・礼金　　円
■売却（■土地と建物　□建物のみ）　　希望価格　　200　万円</td></tr>
<tr><td rowspan="11">空き家の状況</td><td>権利関係</td><td colspan="4">■所有者本人　□その他</td></tr>
<tr><td>家屋登記の有無</td><td colspan="4">■有り　□無し</td></tr>
<tr><td>用途</td><td colspan="4">■住宅　□店舗併用住宅　□その他</td></tr>
<tr><td>構造</td><td colspan="4">■木造　□軽量鉄骨造　□鉄筋コンクリート
■平屋建て　□２階建て　□その他</td></tr>
<tr><td>延床面積</td><td>1階</td><td>56.26 ㎡（約 17.0 坪）</td><td>2階</td><td>㎡（約　坪）</td></tr>
<tr><td>間取り</td><td>1階</td><td>■和室（6 畳）（3 畳）（　畳）
■洋室（4.5 畳）（ 畳）（ 畳）
■台所　■風呂　■トイレ
□その他（　　）</td><td>2階</td><td>□和室（ 畳）（ 畳）（ 畳）
□洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳）
□台所　□風呂　□トイレ
□その他</td></tr>
<tr><td>建築時期</td><td colspan="4">昭和 39 年頃　　築 62 年経過　(令和 8 年時点)</td></tr>
<tr><td>増築・改築</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>補修の要否</td><td colspan="4">□補修は不要　□多少の補修必要　■大幅な補修必要　□現在補修中
□その他(　　)</td></tr>
<tr><td>補修の費用負担</td><td colspan="4">□所有者負担　■入居者負担　□その他</td></tr>
<tr><td>家財等自己所有物</td><td colspan="4">□有り（契約成立時の対処：　　）
■無し</td></tr>
<tr><td>空き家になった時期</td><td colspan="4">令和　8 年　2 月</td></tr>
</table>

敷地の状況	権利関係	■所有者本人　□その他		
	面　　積	147.5 ㎡　（約 44.6 坪）		
	駐車場	□有り（　　台分　）　■無し		
設備関係	電　　気	□即使用可　■休止中 □その他	台　　所	■プロパンガス □その他
	トイレ	□水洗　■汲み取り ／　■和　　□洋	風　　呂	■ガス　□灯油　□電気 □その他
	水　　道	■上水道 ／　□即使用可　■休止中 □井戸・山水　　□その他	浄化槽	□合併処理浄化槽 ／　□町営　□個人管理 □単独処理浄化槽
	その他			
物件の特徴				
特記事項		外壁サンディングにひび割れあり。		